

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Энгельса д. 3

Год ввода в эксплуатацию-1964 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 32

Площадь общего имущества ХВС 93.4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 847.8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-235671.18	250246.02	232851.12	0	17394.9

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
259371.36	259371.36	0	103.65	237767.03	198044.07	39722.96	-214066.85

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	32481.84
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	5940.84
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	52573.58
4	Уборка мест общего пользования, руб.	21448.81
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	13810.53
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	7561.09
7	Расходы по управлению МКД, руб.	46832.48
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	17394.9
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	9643
	ремонт отопления (подвал)	3336
	ремонт дворового освещения	4318
	ремонт канализации (кв. 16)	1989
10	прочее в т.ч.:	30079.96
	дезинфицирующие средства	200.6
	гидродинамическая промывка системы канализации	18000
	техническое обследование вентиляционных каналов	9600
	дезинсекция подвального помещения	905.11
	дератизация подвального помещения	1374.25

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев